



Debrecen-Józsa, Perczel Mór utca
Hrsz.: 27986/100 ingatlanon családi lakóház
építésének kiviteli bejelentési tervéhez.

ÉPÍTETŐK: **Újhelyi Ingatlan Szolgáltató Kft.**
4027 Debrecen, Böszörményi út. 66.

ÉPÍTÉS HELYE: **4225 Debrecen-Józsa,**
Perczel Mór utca
Hrsz.: 27986/100

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ: **Fehér Zoltán**
okl. építésmérnök
É 09-0662

D e b r e c e n, 2018. július hó

T A R T A L O M J E G Y Z É K

Debrecen-Józsa, Perczel Mór utca; Hrsz.: 27986/100 ingatlanon családi lakóház építésének kiviteli bejelentési tervéhez.

1. Előlap
2. Tartalomjegyzék
3. Építész műszaki leírás
4. Aláíró címlap tervjegyzékkel
5. Tartószerkezeti terv
6. Műszaki berendezések rendszerterve
7. Tervezői költségvetés

8. Tervjegyzék:

E.0.1 Helyszínrajz	M=1:500
E.0.2 Helyszínrajz – Kitűzési	M=1:100
E.1.1 Földszinti alaprajz	M=1:50
E.2.1 A-A Metszet	M=1:50
E.2.2 B-B Metszet	M=1:50
E.2.3 C-C Metszet	M=1:50
E.2.4 D-D Metszet	M=1:50
E.3.1 Dél-nyugati homlokzat	M=1:50
E.3.2 Dél-keleti homlokzat	M=1:50
E.3.3 Észak-keleti homlokzat	M=1:50
E.3.4 Észak-nyugati homlokzat	M=1:50
E.4.1 Építménymagasság számítás	M=1:100
E.5.1 Látványkép/utcakép	M=1:150
E.6.1 Részletrajzok	-
E.6.1.0 Borítólapp	-
E.6.1.1 Lábazat kialakítása	M=1:10
E.6.1.2 Lapostető attikafal kialakítása	M=1:10
E.6.1.3 Eresz kialakítása	M=1:10
E.6.1.4 Nyílászáró szemöldök kialakítása	M=1:10
E.6.1.5 Nyílászáró párkány kialakítása	M=1:10
E.6.1.6 Teraszajtó küszöb kialakítása	M=1:10
E.7.1 Kerítésterv	M=1:50

Debrecen, 2018. július hó

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Debrecen-Józsa, Perczel Mór utca; Hrsz.: 27986/100 ingatlanon családi lakóház építésének kiviteli bejelentési tervéhez.

A TELJES ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA

Az ingatlanon az Építtető egy olyan kompakt lakóépületet kíván megépíteni, amely megjelenésében és műszaki tartalmában megfelel a jelen kor elvárásainak.

Az épület Dél-nyugati homlokzatán szerveződő két szoba és fedett-zárt garázs helyiségekkel néz az utcára. Az épület bejárata a garázból közelíthető meg. A bejárati ajtóból nyílik a mosdó, majd egy előszoba osztja ketté a szobákat illetve a nappalit és a konyhát, étkezőt. Az étkező-konyha egy teret alkot az Észak-keleti tájolású nappalival. A nappalihoz csatlakozik a pergola szerkezettel fedett terasz.

Az épület tömegalakítása hagyományos, az épület funkcionalitását tükröző. Az épület nyeregtető formája 25°-os üres fedélszék szerkezettel, a garázs nem járható lapostetővel készül.

Az épület vakolt homlokzatképzéssel készül, fehér színben. A Dél-keleti és Dél-nyugati homlokzatokon a homlokzat síkjából negatívan kialakított négyzetes helyeken zöld színű nemesvakolat lesz. A lábazaton törtfehér színű lábazati gyöngyvakolat felületképzés kerül kialakításra, míg a tető antracitszürke színű, beton tetőcserépfedéssel készül. A teraszok kültéri csúszásmentes kerámia burkolattal készülnek.

A tervezési terület személyi és gépjármű bejárata egyaránt a Dél-nyugati oldalon található. Innen térköburkolattal ellátott személygépjármű behajtó és járda vezet az épülethez.

Lakóház

Befoglaló mérete:	11,26 x 42,88m
Szintek száma:	1 (földszint)
Beépített alapterület:	138,29 m
Épület nettó alapterület:	109,24 m ²

A TELEKRE, A TERVEZETT ÉS A MEGLÉVŐ ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT AZON PARAMÉTEREKET (TELEK BEÉPÍTETT TERÜLETE, BEÉPÍTETT TERÜLETEK ARÁNYA A ZÖLDFELÜLTEHEZ, ÉPÜLETMAGASSÁG, ÉPÍTMÉNYEK EGYMÁSTÓL VALÓ TÁVOLSÁGA, ELŐ-, HÁTSÓ-, OLDALKERTEK MÉRETE) MELYEK NEM SZEREPELNEK AZ EGYES TERVLAPOKON

Kivonat Debrecen szabályozási tervéből és városrendezési szabályozásból a 27986/100 HRSZ-ú telekre.



14. Horizontális rendeltetés

Kertvárosias lakózóna (Lke)

16/a. Beépítési mód

Beépítési mód: zárt sorú (lánc ház)

16/b. Beépítettség

A beépítettség legfeljebb 30%.

A zöldfelületi fedettség legalább 50%.

16/c. Építménymagasság

A telken elhelyezhető új, ill. bővítéssel kialakuló építmény magassága legfeljebb 6,00 m.

- Az épület szintmagasságai:
 - Terepszint: +0,05 m
 - Járda szintje: + 0,08 m
 - Földszinti padlóvonal: +0,10 m; +0,08 m
 - Gerincmagasságok: +5,88 m; +5,78 m
 - Ereszmagasságok: +4,33 m; +4,15 m
 - Belmagasság: 2,82 m; 2,80 m

A TARTÓSZERKEZETI, AZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI, VILLAMOS, VILLÁMVÉDELMI, ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOKAT, AZ ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

TARTÓSZERKEZETI MEGOLDÁSOK

- Földmunka:

Humuszleszedés, alapárok kiásása.

- Alapozás:

Az épület teherhordó falai alatt beton sávalap készül statikai terv szerint.

- Lábazati fal:

A beton sávalapra egy sor Leier 30 zsalukő lábazat készül.

- Teherhordó falak:

Az épület külső teherhordó falai 30 cm vastag POROTHERM 30 N+F ($f_b=11,0$ N/mm², $\lambda=0,17$ W/mK) falazott szerkezetek.

A kukatároló fala 15 cm vastag zsalukőből készül.

- Pillér:

Két darab 25x25 cm zsalukő pillér készül a gardrób helyiségnél. Két darab 20x50 cm előregyártott pillér készül a fedett zárt garázsnál.

- Koszorú:

A főfalak tetején monolit vasbeton koszorú épül, statikai terv szerint.

- Nyíláskiváltások:

A homlokzati nyílások áthidalását Porotherm „S” elemmagas áthidaló gerenda biztosítja, kivétel a konyhában lévő 200x200 ablak és 315x240 teraszajtó nyílászárók, mert ott monolit vasbeton áthidaló gerenda biztosítja az áthidalást. Belső kerámia válaszfalaknál Porotherm A10 típusú áthidaló biztosítja a nyílások áthidalását. A nyíláskiváltások statikai terv szerint készülnek.

- Födém szerkezet:

Az épület közbenső Porotherm gerendás és béléselemes előregyártott födémmel készül, 4 cm felbetonnal a tetején. A gardrób helyiség fölött fa gerenda födém készül, 10/15 cm keresztmetszetű gerendákból. A födémek statikai terv szerint készülnek.

- Tető szerkezet:

Az épület tető szerkezete 25°-os lejtésű nyeregtető, mely üres fedélszerkezettel készül.

Legnagyobb áthidalt fesztávolságok 665 cm, 1575 cm.

A szerkezet elemei: 15/15 talpszelemen, 15/15 taréjszelemen, 7,5/15 szarufa, 5/15 fogópár

ÉPÜLETSZERKEZETI MEGOLDÁSOK

Válaszfalak:

A válaszfalak 10 cm vastag POROTHERM 10 N+F ($f_b=5,0 \text{ N/mm}^2$, $\lambda=0,33 \text{ W/mK}$) kerámia válaszfalrendszerrel készülnek.

- Lépcsőszerkezetek:

Nem készül!

- Kőműves munkák

Aljzatok: a földszinti helyiségekben 6 cm úsztatott esztrich aljzat készül.

Járda: Az épület utcafronti homlokzata előtt és az épület körül beton térkő burkolat készül 0,70-1,00 m szélességben a tervek szerint.

Vakolások: homlokzati vakolat a hőszigetelésre ragasztott üvegszövet hálóra felhordott vékonyvakolati rendszer; élvédő profilok használatával, lehetőleg gépi vakolással készüljön. Belső falfelületeken mészcement vakolat készül, élvédő profilok használatával.

A lábazatra 50 cm magasságban törtfehér nemesvakolat készül.

- Égéstermék-elvezető

A fali kondenzációs gázkazánnak saját kéményrendszere készül a gépész tervek szerint!

- Héjazat:

A tetőszerkezet Bramac Tectura antracitszürke színű beton tetőcseréppel készül.

A csatornarendszer függő és rejtett ereszei festett alumínium színben készülnek.

A tető bádogos szerkezetei (oromszegély, cseppentőszegélyek, függőeresz, esz- és gerincmenti szellőzőlemezek, stb.) a csatornarendszer saját anyagából készüljenek, az anyag-összeférhetetlenség elkerülése végett.

- Szigetelések:

- Vízszigetelés:

- Padlószigetelésként és a fő- és válaszfalak alatt - talajnedvesség ellen - kellősített aljzatra 1 rtg. hegeszthető bitumenes modifikált készítmény.
- A vizes helyiségekben MAPEI Mapelastic vagy azzal egyenértékű kenhető használati víz elleni szigetelés készül, mely szigetelésre ragasztással készítmény a csempe burkolat.

- Hő- és hangszigetelés:

Külső homlokzaton:	15 cm AUSTROTHERM AT-H80 expandált polisztirolhab homlokzati hőszigetelő rendszer (THR), $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$
Padlóban:	12 cm AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelés, $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$
Lábazaton:	15 cm AUSTROTHERM XPS TOP 30 extrudált polisztirolhab hőszigetelés, $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$
Zárfödőmen:	10 cm Austrotherm Padlap $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$ 12 vagy 16 cm AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelés, $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$
Vb. koszorú külső oldala:	5 cm HERATEKTA

- Nyílászáró szerkezetek:

Homlokzati nyílások:

3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel és fokozott légzárással kialakított nyílászárók kerülnek kialakításra, kívül szürke, belül fehér színben. A nyílászárók utólag, rögzítő vasalat alkalmazásával kerülnek beépítésre. A beépítés utáni réseket speciális PUR-habbal kell tömíteni. Az ablakok külső oldalán anyagában színezett lemez párkány, belső oldalán műanyag kerül elhelyezésre. A külső párkánylezárásoknál szilikonos tömítést kell alkalmazni.

Belső ajtók:

Utólag szerelhető tokrendszerű, tömör és félig üveges MDF ajtólappal nyílóajtók kerülnek beépítésre.

- Asztalos munka:

Faszerkezetű egyedi gyártású beépített szekrények.

-Üveges munka:

Külső nyílászáró szerkezetek hőszigetelő üvegezéssel,

- Bádogos munka:

A tető szegélyezései a héjalás saját anyagából készülnek festett alumínium színben.

- Felületképzések:

A főfalak külső felületeire részben vékonyvakolati rendszer kerül, fehér színben, a lábazon törtfehér színben. A Dél-keleti és Dél-nyugati homlokzatokon a homlokzat síkjából negatívan kialakított négyzetes helyeken zöld színű nemesvakolat lesz.

A belső falfelületek mészcement vakolattal kerülnek kialakításra.

- Belső felületképzések:

Belső falfelületek fehér, illetve pasztell színű beltéri festést kapnak.

A vizes helyiségek 3 rtg fehér meszeléssel kerülnek felületkezelésre.

- Burkoló munka:

A beltérben ragasztóba ágyazott kerámia burkolat, illetve a hálósobákban HDF-es, habalátétes laminált parketta burkolat kerül beépítésre. A teraszon kültéri fagyálló kerámia burkolat készül.

A vizes helyiségekben 2,10 m magasságig, valamint a konyhai munkapult felett a felső szekrény magasságáig csempeburkolat készül.

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MEGOLDÁSOK

Vízellátás:

Az épület számára a hidegvíz bekötése biztosított a meglévő közműhálózatról. Az épület fogyasztására DN15 méretű vízmérő kerül elhelyezésre. A csőhálózat anyaga földben KPE, házban oxigéndiffúziómentes ötrétegű műanyagcső, préskötéses idomkapcsokkal és a páralecsapódás ellen polifoam szigeteléssel. A vizes berendezések falsík mögötti technológiával szereltek.

Szennyvíz-elhelyezés:

Az épület számára a szennyvízelvezetés bekötés biztosított a meglévő közműhálózatra.

Fűtés:

Az épület fűtését a gardrób helyiségben elhelyezett kondenzációs gázkazán biztosítja. A szobákban lapradiátor, a többi helyiségekben padlófűtés kerül betervezésre a gépész tervek szerint!

Használati Melegvíz-termelés:

Az épület HMV ellátását kondenzációs gázkazán fogja biztosítani. Acél csőhálózat kerül kialakításra.

Gázellátás:

A gázellátás a meglévő közműhálózatról biztosított az épület számára.

Csapadékvíz-elvezetés:

A 25° hajlásszögű tetőfelületekről összegyűlő csapadékvíz a homlokzati függő ereszcsonatnáokban a homlokzati síkon elhelyezett lefolyócsövöken keresztül a telken kerül elszikkasztásra.

Szellőzés:

Természetes szellőzés biztosított minden huzamos tartózkodásra használt helyiségben. A Wc illetve gardrób és fürdő helyiségekben gépi szellőztetés kell alkalmazni.

Szaniter áruk:

Alföldi fehér porcelán mosdó és WC csésze Geberit tartállyal. Akril beépíthető fürdőkád. Mofém Inka egykaros keverőcsaptelepek. Minden berendezés bűzelzárával készül.

ÉPÜLETVILLAMOS (ELEKTROMOS) MEGOLDÁSOK

Az elektromos hálózat kialakítása a 2/2002. BM rendelet 3. sz. mellékletében meghatározottak és a vonatkozó érvényben lévő szabványok szerint történik. Valamennyi kismegszakító beazonosításról és annak jelöléséről gondoskodni szükséges. Az épület fogyasztásmérőn keresztül csatlakozik az elektromos belső hálózathoz.

A belső csőszerelés kettősszigetelésű, falhoronyba épített, műanyag védőcsőbe húzott rézvezetékekkel történik. Világító berendezések:

A 35/1996. (XII.29.) BM rendelet 38. §. alapján a világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen. A helyiségekben izzó körtés illetve neoncsöves világító berendezések kerülnek beépítésre, melyek csak a berendezésekhez méretezett foglalatokkal üzemeltethetők.

A gyengeáramú hálózat csillagpontos kialakítású, a későbbi telefon, antenna, modem, műhold rácsatlakoztatási lehetőségével. Beépítésre kerülő szerelvények: Prodax Classic.

VILLÁMVÉDELMI MEGOLDÁSOK

Az MSZ 274 szabvány szerint nem kerül kiépítésre.

ZAJ- ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK

Az épület üzemeltetése során káros zaj és rezgésterhelés nem keletkezik.

ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

Padlóban 6 cm Austrotherm AT-N100 lépésálló expandált polisztirolhab hőszigetelés ($\lambda=0,039$ W/mK), homlokzaton 15 cm Austrotherm AT-H80 ($\lambda=0,040$ W/mK) homlokzati hőszigetelő rendszer, lábazaton 15 cm extrudált polisztirolhab hőszigetelés ($\lambda=0,038$ W/mK), födémszerkezetben 10 cm Austrotherm Padlap ($\lambda=0,037$ W/mK) +12 vagy 16 cm Austrotherm AT-N100 lépésálló expandált polisztirolhab hőszigetelés ($\lambda=0,039$ W/mK) készül. Műanyag szerkezetű, fokozott légzárású, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű külső nyílászárók kerülnek beépítésre.

A KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE

Az épület akadálymentesítése nem tervezett.

ÚT- és TEREPRENDEZÉSI, KÖZLEKEDÉSI MEGOLDÁSOK

Az ingatlan előtt aszfaltozott szilárd útburkolatú út található.

Az épület előtt beton térkőburkolatú gépjárműbehajtó és járda készül.

A telken belüli gépjármű-közlekedési felület és a személy-közlekedési felület céljára térkő burkolat készül.

Valamennyi további fennmaradó telekrész zöldfelületként kerül kialakításra.

A személybejárat és a gépjárműbejárat a burkolt útról kerítésbe épített kapun át történik.

Az ingatlanra való behajtás, továbbá az onnan történő kihajtás sem a meglévő forgalmi rend módosítását, sem pedig új közlekedésrendészeti táblák elhelyezését nem indokolja.

JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRTAK SZERINT AZ ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐ MEGHATÁROZÁSA

Alapozás	C12/15-X0b(H)-32/F2
Lábazat	30 cm vastag zsalukő, zsalukő kibetonozása: C20/25-XC1-24/F2
Tetherhordó falak	<u>Porotherm 30 N+F</u> : $f_b=11,0$ N/mm ² ; $\lambda=0,17$ W/mK; $R_w= 42$ dB; testsűrűség: 750 kg/m ³ ; páradiff.ell.: 5/10; REI-M 240; tűzvéd.o.: A1; szabvány: MSZ EN 771-1:2011
Koszorú	C-20/25-XC1-24-F2
Pillérek	25x25 cm zsalukő, zsalukő kibetonozása: C20/25-XC1-24/F2
Áthidalók	<u>Porotherm A-10 áthidaló elem kéregelem</u> : T230; beton: C40/50-XC3-8-F6; szakítószil.: 1960 kN/mm ² ; R_f : 0,167 m ² K/W. R60; tűzvéd.o.: A1; szabvány: MSZ EN 845-2:2003 <u>Porotherm S elemmagas áthidaló elem kéregelem</u> : T230; beton: C40/50-XC3-8-F6; szakítószil.: 1960 kN/mm ² ; R_f : 0,167 m ² K/W. R120; tűzvéd.o.: A1; szabvány: MSZ EN 845-2:2003 Monolit vasbeton áthidaló: betonminőség C-20/25-XC1-24-F2
Vasbeton gerenda	C 20/25-XC1-24-F2
Födém	10/15 cm keresztmetszetű fa gerendafödém, Porotherm gerendás és béléselemes födémrendszer
Válaszfalak	<u>Porotherm 10 N+F</u> ; H10 falazóhabarcs; $f_b=5$ N/mm ² ; $\lambda=0,33$ W/mK, $R_w= 40$ dB; tűzállóság: EI 60; tűzvédelmi osztály.: A1
Vízszigetelés	<u>Talajnedvesség ellen + lábazon</u> : Dunabit GV-4: nyúlás: 2%; 4,5 kg/m ² ; <u>Használati víz ellen</u> : Mapei Mapelastic: tapadószil.: 0,5 N/mm ² ; repedésáthidalás: 0,75 N/mm ²
Hőszigetelés	<u>Padló</u> : Austrotherm AT-N100 $\lambda=0,039$ W/mK; páradiffúziós tényező: 0,024 mg/(Pa.h.m); tűzvédelmi osztály: E <u>Lábazat</u> : Austrotherm XPS TOP 30: $\lambda=0,038$ W/mK <u>Zárófödém</u> : Austrotherm Padlap $\lambda=0,037$ W/mK; páradiffúziós tényező: 0,024 mg/(Pa.h.m); tűzvédelmi osztály: E Austrotherm AT-N100 $\lambda=0,039$ W/mK; páradiffúziós tényező: 0,024 mg/(Pa.h.m); tűzvédelmi osztály: E
Nyílászárók	Műanyag, egyedi profil; dupla gumitömítés + 1 központi (középutközös) gumitömítés; AC3 hangáteresztési mutató (43 dB) és Jüllich Glass 4 üvegezés; $U_w = 1,2$ W / m ² K tripla üvegezés standard 40 mm Jüllich Glass JÜLLver 4-16G-4-16G-4, $U_g = 0,8$ W / m ² K
Bádogozás	Festett alumínium lemez: vtg: 0,7 mm
Tetőfedés	Bramac Tectura tetőcserép antracitszürke színben

AZ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS MEGOLDÁSÁNAK RÉSZLETES LEÍRÁSA

Égéstermék-elvezető	- A fali kondenzációs gázkazánnak saját kéményrendszere készül a gépész tervek szerint!
---------------------	---

ÉPÍTMÉNY BONTÁSA ESETÉN AZ ÉPÍTMÉNY ÁLTAL TARTALMAZOTT AZBESZT BONTÁSÁNAK ÉS KEZELÉSÉNEK MÓDJA, A BONTÁSI TECHNOLÓGIA LEÍRÁSA

-

A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ ELŐÍRT ÉS AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLATHOZ SZÜKSÉGES KÖZMŰVESÍTETTSÉG, A KÖZMŰVESÍTÉS MEGOLDÁSA

Vízellátás:

Az épület számára a hidegvíz bekötés biztosított a meglévő közműhálózatról. Az épület fogyasztására DN15 méretű vízmérő kerül elhelyezésre. A csőhálózat anyaga földben KPE, házban oxigéndiffúziómentes ötrétegű műanyagcső, préskötéses idomkapcsokkal és a páralecsapódás ellen polifoam szigeteléssel. A vizes berendezések falsík mögötti technológiával szereltek.

Szennyvízelvezetés:

Az épületben keletkező szennyvíz az új bekötés kialakításával biztosított a közműhálózatra.

Elektromos energia:

Az épület számára az elektromos bekötés biztosított a meglévő közműhálózatról.

Az épület kialakítása a 2/2002. BM rendelet 3. sz. mellékletében meghatározottak és a vonatkozó érvényben lévő szabványok szerint történik. Valamennyi kismegszakító beazonosításról és annak jelöléséről gondoskodni szükséges. A ház fogyasztásmérőn keresztül csatlakozik az elektromos belső hálózat.

AZ ÉPÍTMÉNY TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT MŰSZAKI MEGOLDÁSNAK AZ OTÉK 50. § (3) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGE

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
MEGFELEL
- b) a tűzbiztonság,
MEGFELEL
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
MEGFELEL
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
Akadálymentesítés nem tervezett, a használatbiztonság MEGFELEL
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
Káros zaj és rezgésterhelés nem keletkezik
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
A 7/2006 TNM rend. szerint megfelelő
- g) az élet- és vagyonvédelem,
MEGFELEL
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak
MEGFELEL

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

Alapadatok:

Szintek száma:	1
Kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága	+0,10 m
Kockázati egység kockázati osztálya:	NAK

Épület nettó alapterülete:	109,24 m²
Tűzvédelmi osztály és tűzállósági követelmény	D - REI 15
Rendeltetése:	lakóépület
Beépítési mód:	zárt sorú

AZ ÉRINTETT KÖZMŰSZOLGÁLTATÓKKAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Vízellátás, szennyvíz:	tervezett
Elektromos:	tervezett
Gázellátás:	tervezett
Égéstermék elvezetés:	tervezett

RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

R1	TÉRKŐBURKOLAT RÉTEGREND (térkö)
6 cm	beton térkőburkolat
3 cm	homokterítés
12 cm	CKT feltöltés
20 cm	törtbeton termett talaj
R2	TALAJON FEKVŐ PADLÓRÉTEGREND (parketta/kerámia)
1,0 cm	parketta/kerámia+ragasztó
6 cm	aljzatbeton
1 rtg	PE fólia technológiai szigetelés
12 cm	Austrotherm AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelés
1 rtg	bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
1 rtg	bitumenmáz kellősítés
10 cm	vasalt aljzatbeton
15 cm	tömörített kavicságy
-	termett talaj
R3	TALAJON FEKVŐ PADLÓRÉTEGREND (kerámia, fürdőszoba)
1,0 cm	kerámia+ragasztó
2 rtg.	kent vízszigetelés
6 cm	aljzatbeton
1 rtg	PE fólia technológiai szigetelés
12 cm	Austrotherm AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelés
1 rtg	bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
1 rtg	bitumenmáz kellősítés
10 cm	vasalt aljzatbeton
15 cm	tömörített kavicságy
-	termett talaj
P4	KÖZBENSŐ FÖDÉM RÉTEGREND
10 cm	Austrotherm PADLAP hőszigetelés
12 cm	Austrotherm AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelés
1 rtg	PE fólia technológiai szigetelés
4 cm	felbeton
17 cm	Porotherm födémrendszer
1,5 cm	Vakolat festés+glettelés

P4*	KÖZBENSŐ FÖDÉM RÉTEGREND
10 cm	Austrotherm PADLAP hőszigetelés
16 cm	Austrotherm AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelés
1 rtg	PE fólia technológiai szigetelés
2,4 cm	deszkaborítás
15 cm	Fa gerenda
2,5 cm	2x1,25 Rigips RB gipszkarton lap festés+glettelés
R5	TERASZBURKOLAT RÉTEGREND (kerámia)
1,0 cm	fagyálló kerámia+ragasztó
2 rtg	kent vízszigetelés
10 cm	vasalt aljzatbeton
15 cm	tömörített kavicságy
-	termett talaj
T1	TETŐRÉTEGREND
-	Bramac Tectura kerámia cserépfedés
3 cm	cseréplécezés
5 cm	ellenlécezés
1 rtg	tetőfólia
15 cm	7,5/15 szarufa
T2	ZÁRÓFÖDÉM RÉTEGREND (nem járható lapostető)
	16-32 mm szemnagyságú gömbölyűszemű. frakcionált, mosott kavics
8 cm	réteg, leterheléssel
1 rtg.	125 g/m ² felülettömegű műanyag fátyol szűrőréteg (TYPAR PRO 125)
	lépcsős ütköztetésű Austrotherm XPS TOP 30 hőszigetelés foltonkénti
20 cm	bitumenes ragasztással rögzítve
	legalább 4 mm vastagságú poliészterfátyol betétes, SBS modifikált
	bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, (600/600 N/5 cr
2 rtg.	30/30%,-12C°, 90C°), teljes felületén lángolvasztással ragasztva
1 rtg.	hideg bitumenmáz kellősítés, 0,3-0,5 kg/m ² anyagfelhasználással
5-10 cm	felbeton, egyben lejtést adó réteg
17 cm	Porotherm födémrendszer
1,5 cm	Vakolat
	festés+glettelés

F1	LÁBAZATI FALRÉTEGREND
0,5 cm	homlokzati vakolat és festés
15 cm	Austrotherm X-TOP XPS hőszigetelő rendszer
1 rtg	bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
1 rtg	bitumenmáz kellősítés
0,5 cm	simítóvakolat
30 cm	zsálukő
F1*	esetében
30 cm	Porotherm 30 N+F
1,5 cm	Vakolat festés+glettelés
F2	HOMLOKZATI FALRÉTEGREND (általános helyen)
0,5 cm	homlokzati vakolat és festés
15 cm	Austrotherm AT-H80 EPS hőszigetelő rendszer
0,5 cm	simítóvakolat
30 cm	Porotherm 30 N+F teherhordó falazat
F2**	esetében
10 cm	Austrotherm AT-H80 EPS hőszigetelő rendszer
1 cm	Vakolat
F2*	HOMLOKZATI FALRÉTEGREND (vizes helyiség határán)
0,5 cm	homlokzati vakolat és festés
15 cm	Austrotherm AT-H80 EPS hőszigetelő rendszer
0,5 cm	simítóvakolat
30 cm	Porotherm 30 N+F teherhordó falazat
1 cm	Vakolat
2 rtg	kent vízszigetelés
1,0 cm	kerámia+ragasztó
F3	BELSŐ FALRÉTEGREND
	festés+glettelés
1,0 cm	belső vakolat és festés
10 cm	Porotherm 10 N+F teherhordó falazat
1,0 cm	belső vakolat és festés festés+glettelés
F3*	BELSŐ FALRÉTEGREND (vizes helyiség határán)
	festés+glettelés
1,0 cm	belső vakolat és festés
10 cm	Porotherm 10 N+F teherhordó falazat
1,0 cm	belső vakolat és festés
2 rtg	kent vízszigetelés
1,0 cm	kerámia+ragasztó

F4 HOMLOKZATI FALRÉTEGREND (kapu mezőben)

0,5 cm	nagytablás kompozit lapburkolat
3 cm	légrés, alumínium váz
15 cm	Austrotherm AT-H80 EPS hőszigetelő rendszer
0,5 cm	simítóvakolat
30 cm	Porotherm 30 N+F teherhordó falazat
1 cm	Vakolat

F4* HOMLOKZATI FALRÉTEGREND (kapu mezőben)

0,5 cm	nagytablás kompozit lapburkolat
3 cm	légrés, alumínium váz
5 cm	Austrotherm AT-H80 EPS hőszigetelő rendszer
0,5 cm	simítóvakolat
20 cm	Előregyártott pillér elem (statikai tervek szerint)
1 cm	Vakolat

HELYISÉGGKIMUTATÁS

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
Földszint		
Előszoba	kerámia	8,44
Wc	kerámia	1,70
Konyha+Étkező+Nappali	kerámia	34,50
Kamra	kerámia	1,53
Előtér	kerámia	1,30
Gardrób	kerámia	4,03
Szoba	lam. parketta	11,18
Szoba	lam. parketta	12,35
Fürdő	kerámia	6,73
Garázs	beton térkő	27,48
Terasz	fagyálló kerámia	18,81
Összesen		109,24

SZÁMÍTÁSI MELLÉKLETEK

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK

A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján a tárgyi létesítmény számított építmény értéke:

Az épület rendeltetése és a számítás során alkalmazott m²-ár:
lakóépület - 140 ezer forint/m²;

A tervezéssel érintett lakóépület nettó alapterülete: 109,24 m²

Számított építmény érték: 109,24 m² x 140.000 Ft/ m² = 15.293.600.- Ft.

Építmény érték összesen: 15.293.600- Ft.

TERVEZETT ÉPÜLET ÉPÜLETMAGASSÁGA:

- Épületmagasság = $\Sigma A / \Sigma L = 233,78 / 60,04 = 3,89$ m

	Felület (m ²)	Hossz (m)
Észak homlokzat	Lásd E.4.1 tervlepon!	Lásd E.4.1 tervlepon!
Dél homlokzat		
Nyugati homlokzat		
Keleti homlokzat		
Összesen	233,78	60,04

A **tervezett** lakóépület épületmagassága 3,89 m < 6,00 m, tehát **MEGFELEL!**

TELEK BEÉPÍTETTSÉGÉNEK SZÁMÍTÁSA:

- Ingatlan területe: 483,00 m²
- Beépített alapterület: 138,29 m²
- Beépítettség: 28,63 %
- Zöldfelület mértéke: 286,88 m² (59,40%)

Beépíthetőség, beépítettség számítás:

Beépíthetősége (30%):

$$483,00 \text{ m}^2 \times 30\% = 144,90 \text{ m}^2$$

Tervezett beépítettség:

- Beépített alapterület: 138,29 m²

138,29 m² < 144,90 m² tehát **MEGFELEL!**

138,29 m² = 28,63% < 30% tehát **MEGFELEL!**

PARKOLÁSI MÉRLEG

4. számú melléklet a 253/1997. (XII.20.) korm. rendelet alapján

„Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

1. minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után...

1 db parkolóhely (1 db lakás van)

A lakóépület vonatkozásában az ingatlan területén 1 db személygépkocsi elhelyezése biztosított.

MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET:

Az anyagok szállításánál, rakodásánál, tárolásánál és a beépítésénél maradéktalanul be kell tartani az OTÉK előírásait, az általános érvényű balesetvédelmi előírásokat, valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, továbbá a 32/1994. (XI.10.) IKM rendelet mellékletét képező Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban foglaltakat, továbbá a vonatkozó szabványokat, szabályokat és előírásokat.

KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET:

Vízvédelem:

A épület vízigénye átlagos, 4 fő használhatja az épületet rendeltetésszerűen.

Az épület számára a hidegvíz bekötés biztosított a meglévő közműhálózatról.

Az épület számára a szennyvízelvezetés bekötés biztosított a meglévő közműhálózatra.

Az épület belsejében levezetve a városi közmű hálózatba kerül elvezetésre a csapadékvíz.

Az építési/alapozási munkák során víztelenítés nem szükséges.

Hulladék elhelyezés:

Az épületben keletkező kommunális hulladék elhelyezésére az utcafronti kerítés mentén elhelyezésre kerülő műanyag hulladék-tároló szolgál.

Levegőtisztaság-védelem:

Fűtés:

Az épület fűtését a gardrób helyiségben elhelyezett kondenzációs gázkazán biztosítja. A szobahelyiségek lapradiátorral, a többi helyiségek padlófűtéssel készülnek. Tartalékfűtési lehetőséget elektromos hálózatról biztosítunk.

Melegvíz-termelés:

Az épület HMV ellátását a kondenzációs gázkazán fogja biztosítani. Acél csőhálózat kerül kialakításra.

Kémény:

A fali kondenzációs gázkazánnak saját kéményrendszere készül a gépész tervek szerint!

Zajvédelem:

Az épületek rendeltetésszerű használatából származó, környezetet érő zajterhelés sem a nappali sem az éjszakai időszakban nem keletkezik.

Biológiai aktivitás érték:

Az építési tevékenységgel érintett telekrészen fa, sövény nem található, így azok kivágására nem kerül sor. A tevékenység a település Biológiai aktivitás értékét (BAÉ) meg nem változtatja.

ÁLTALÁNOS RÉSZ:

A tervek az OTÉK, valamint az egyéb szakmai előírások figyelembevételével készültek.

A tervben nem szereplő részletek megoldása csak részletes kiviteli terv (építészeti, statikai, épületgépészeti, elektromos) alapján történhet, a kivitelezésért felelős műszaki vezető és szakágankénti műszaki ellenőr alkalmazásával. Tervtől eltérni csak a tervező – illetőleg engedélyköteles eltérés esetén az építési hatóság - előzetes írásbeli engedélyével lehet.

A terv a tervező – szerzői jogvédelem alatt álló – egyedi szellemi terméke.

Az épület szakszerű kivitelezéséhez kiviteli tervek szükségesek!

Az egyes építőanyagokra vonatkozóan azok gyártmányismertetőiben rögzített alkalmazási feltételek betartását ellenőrizni kell.

Az épület átadás-átvételének feltétele a szükséges mérések, nyilatkozatok beszerzése.

D e b r e c e n, 2018. július hó

.....
Fehér Zoltán

Okleveles építészmérnök
4031 Debrecen, Szotyori utca 9/a
Építész Kamara: É-09-0662